Technische verkoopomschrijving

De Vries en Verburg Bouw B.V.
't Vaartland 8, 2821 LH Stolwijk
Postbus 59, 2820 AB Stolwijk
Telefoon +31 (0)182-341741
E-mail info@devriesverburg.nl
Internet www.devriesverburg.nl

Datum 10 september 2026
Referentie 2607-16997R
Versie 2.1



DE VRIES EN VERBURG

Datum 10 september 2026
Referentie 2607-16997R

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave ***2***

1. Algemene voorwaarden ***4***
1.1 Algemeen 4
1.2 Uitgangspunten 4
1.3 Besluit bouwwerken leefomgeving 5
1.4 Maatwerk 5
1.5 Technische omschrijving en contracttekeningen 5
1.6 Aansluitingen nutsbedrijven 5
1.7 Verzekeringen 5
1.8 Opleverings- en onderhoudstermijn 6
1.9 Betalingen 6
1.10 Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 6
1.11 Werkbare dagen 7
1.12 Persoonsgegevens 7

2. Bouwomschrijving ***8***
2.1 Peil- en uitzetten 8
2.2 Grondwerk 8
2.3 Parkeervoorziening 8
2.4 Bestrating 9
2.5 Terreininventaris 9
2.6 Fundering 9
2.7 Vloeren en (bouw)muren 9
2.8 Buitengevels 9
2.9 Ruwbouwtimmerwerk 10
2.10 Kozijnen, ramen en deuren 10
2.11 Trappen en balustraden 11
2.12 Dakbedekking 11
2.13 Dakdoorvoeren en installatiedelen op het dak. 12
2.14 Natuur- en kunststeen 12
2.15 Stukadoorswerk 12
2.16 Tegelwerk 12
2.17 Dekvloeren 13
2.18 Plafondafwerkingen 13
2.19 Afbouwtimmerwerk 13
2.20 Schilder- en behangwerk 13
2.21 Vloerafwerkingen 13
2.22 Keukens 14

Datum 10 september 2026
Referentie 2607-16997R

2.23 Postkasten en voorzieningen 14
2.24 Waterinstallatie 14
2.25 Sanitair 15
2.26 Verwarmingsinstallatie 15
2.27 Mechanische ventilatie 16
2.28 Elektrische installatie 16
2.29 KPN aansluitingen 17
2.30 Liftinstallatie 18
2.31 Schoonmaak en oplevering 18
2.32 Slotbepaling 18

BIJLAGE 1 - Kleur- en materiaalstaat De Lange Vaart 19
Exterieur 19
Interieur 21

BIJLAGE 2 – Overzicht sanitair 24
Appartementen 06, 09, 10, 13, 16, 17 24
Appartementen 01, 02, 03, 04, 05, 07, 08, 11, 12, 14, 15, 18 27

DE VRIES EN VERBURG

Datum 10 september 2026
Referentie 2607-16997R

1. Algemene voorwaarden

1.1 Algemeen

Voor u ligt de technische omschrijving van het project 'Lange Vaart' in Bleiswijk. Middels dit document geven wij u alle relevante (technische) informatie over uw nieuwbouwwoning. Mocht u vragen over dit document hebben, dan kunt u deze stellen aan de makelaar en/of kopersadviseur.
Het project omvat de nieuwbouw van 18 koopappartementen, verdeeld over 3 verdiepingen.
Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Voorafgaand maken wij graag een aantal zaken duidelijk om verkeerde verwachtingen of misverstanden te voorkomen.

- *Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.*
- *In materialen kunnen kleurnuanceverschillen voorkomen ten opzichte van bemonstering en ten opzichte van de partijleveringen. Wanneer dit zo is, heeft u geen recht op vergoeding van mindere of meerdere kosten.*
- *De op de contracttekeningen aangegeven installatietechnische onderdelen zijn indicatief.*
- *Op de contracttekeningen zijn diverse arceringen aangegeven, waar afwerkingen zoals onder andere tegels en bestrating worden aangebracht. Deze arceringen zijn expliciet bedoeld om de plaats van de afwerking aan te geven. Aan eventuele gesuggereerde indelingen, formaten of legpatroon van de arceringen kunnen geen rechten worden ontleend.*
- *De illustraties in de verkoopdocumentatie zijn zo nauwkeurig mogelijk weergegeven aan de hand van gegevens die bij het opstellen van de verkoopdocumentatie bekend waren. De illustratie is echter een vrije impressie van de illustrator. Aan deze tekening en de kleurstelling hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de op de contracttekening in de verkoopdocumentatie eventueel opgenomen beplanting, tuinaanleg, inrichting en huishoudelijke apparaten.*

1.2 Uitgangspunten

Met uitzondering van datgene in deze technische omschrijving staat, zijn de onderstaande uitgangspunten van toepassing:

- *Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en de gemeentelijke bouwverordening;*
- *Keuringseisen KOMO, KIWA en KEMA;*
- *De voor de omgevingsvergunning benodigde bouwkundige-, constructieve- en installatietekeningen, constructieberekeningen en Bbl-berekeningen;*
- *Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2024.*

1.3 Besluit bouwwerken leefomgeving

Het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) kent per ruimte in de woning een andere omschrijving. Onderstaand een overzicht van de gangbare ruimtebeschrijvingen, zoals aangehouden in de verkoopdocumentatie.

woonkamer, keuken en slaapkamer	verblijfsruimte
berging	bergingsruimte
badkamer	badruimte
toilet	toiletruimte
hal	verkeersruimte
mk/meterkast	meterruimte

1.4 Maatwerk

Alles wat binnen het bouwproces afwijkt van de standaardprocedure heeft kostenconsequenties, de zogeheten maatwerkopties. Al deze afwijkingen dienen te worden geadministreerd en verwerkt, gezien het feit dat ook deze werkzaamheden volgens de kwaliteitsnormen moeten worden uitgevoerd en gecontroleerd.
Voor vragen en andere zaken kunt u altijd terecht bij de aangestelde kopersadviseur. U wordt uitgenodigd voor een eerste gesprek met de kopersadviseur. Tijdens dit gesprek kunt u uw wensen kenbaar maken en vervolgens worden deze wensen onderzocht en, indien haalbaar, geoffreerd. Wij verzoeken u deze offerte samen met eventuele bijlagen te ondertekenen en voor het vervallen van de sluitingsdatum te retourneren. Als dit niet het geval is, zullen de werkzaamheden niet worden verwerkt en uitgevoerd. De sluitingsdata zijn separaat in de meer- en minderwerklijst opgenomen.
Het is niet toegestaan om voor de oplevering werkzaamheden door u of door derden te laten uitvoeren in uw woning.

1.5 Technische omschrijving en contracttekeningen

Ingeval enige omschrijving in deze technische omschrijving onverenigbaar is met contracttekeningen en vice versa, prevaleert de technische omschrijving.

1.6 Aansluitingen nutsbedrijven

De woning wordt voor oplevering aangesloten op het waterleiding-, elektra- en rioleringsnet. In de aanneemsom zijn de kosten voor de aanleg, het aansluiten, ingebruikstelling en verbruik van elektra en water tijdens de bouw opgenomen.
De Vries en Verburg Bouw B.V. zal voor de woning vooruitlopend op de oplevering een contract afsluiten voor de levering van elektra en water. Op de dag van de oplevering zegt De Vries en Verburg Bouw B.V. de leveringscontracten op. Vanaf de dag van oplevering kiest u, voor eigen rekening en risico, een eigen water-, energie- en datacommunicatieleverancier.

1.7 Verzekeringen

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tegen de risico’s welke vallen onder de dekking van de Construction Allrisk (CAR) verzekering. Op de dag van oplevering vervalt deze verzekering. Het is

belangrijk dat u/de VVE zelf een opstalverzekering afsluit die start op de dag dat uw woning wordt opgeleverd.

1.8 Opleverings- en onderhoudstermijn

In de aannemingsovereenkomst staat binnen hoeveel werkbare werkdagen uw woning opgeleverd dient te worden. Het aantal werkbare werkdagen gaat in op het moment dat met het boren van de bodemlussen wordt gestart. Na de dag van oplevering geldt een onderhoudstermijn van drie maanden.

1.9 Betalingen

De aanneemsom wordt gefactureerd in bouwtermijnen. In de aannemingsovereenkomst is voor de betaling een termijnregeling opgenomen. De opbouw van de termijnregeling is gerelateerd aan begrippen die het stadium waarin het bouwproces verkeert weergeven. Vanaf het moment dat een deel van de woning afgerond is, word de omschreven bouwtermijn in rekening gebracht.
Voor kopersmeerwerk geldt de betalingsregeling conform Woningborg:

- *1e termijn 25% bij opdracht;*
- *2e termijn 75% voor oplevering.*

Eventueel minderwerk wordt verrekend bij de laatste termijnbetaling.

1.10 Woningborg Garantie- en Waarborgregeling

Op de appartementen binnen dit bouwplan is de Woningborg Garantie- en waarborgregeling van toepassing. Dit beschermt kopers van nieuwbouwwoningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat.

Woningborg: geeft u meer zekerheid

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Besluit bouwwerken leefomgeving. Ook wordt de concept aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

Wat betekent de Woningborg Garantie- en waarborgregeling voor u?

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u onder andere het volgende:

- *Gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.*
- *De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.*
- *Bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor*

de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.

- *Wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.*

Wat valt niet onder de Woningborg-garantie?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten. Niet onder de Garantie- en waarborgregeling vallen de voorzieningen buiten de woning zoals riolering, drainage en terreininrichtingen. De huisinstallatie vanaf de meterkast valt binnen de garantie.

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

1.11 Werkbare dagen

Vanaf start bouw tot aan de oplevering van de woning moet u rekening houden met de werkbare dagen zoals deze in de aannemingsovereenkomst zijn opgenomen. Externe factoren zoals weersomstandigheden, oplopende levertijden maar ook de huisaansluiting voor water en elektriciteit hebben hier invloed op. Tijdens de bouwperiode wordt u twee keer uitgenodigd op de bouwplaats om een kijkje te nemen. De tweede keer is als de binnenwanden zijn geplaatst en kan er worden ingemeten, zodat u tijdig de nodige bestellingen kunt regelen om de woning na oplevering in te richten.

1.12 Persoonsgegevens

Lees in het privacyreglement hoe De Vries en Verburg omgaat met uw persoonsgegevens. Het privacyreglement is te raadplegen via: www.devriesverburg.nl/privacy-statement.

DE VRIES EN VERBURG

Datum 10 september 2026
Referentie 2607-16997R

2. Bouwomschrijving

2.1 Peil- en uitzetten

2.1.1 Peil van de woning

Het peil – P – is het punt waaruit alle hoogten worden gemeten. Dit punt (P=0) komt overeen met de bovenkant van de begane grond vloer. De juiste peilmaat ten opzichte van N.A.P. wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente. Hetzelfde geldt voor de rooilijnen en erfgrenzen.

2.1.2 Maatvoering

Tenzij anders aangegeven zijn de maten op de tekening(en) uitgedrukt in millimeters en zijn deze maten circa-maten. Daar waar de maatvoering tussen wanden wordt aangegeven is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking (zoals bijvoorbeeld tegelwerk, stucwerk, etc.).

2.2 Grondwerk

Het nodige grondwerk wordt verricht voor het realiseren van de fundering, leidingen, etc. Als aanvulling rondom de funderingen en onder de bestrating wordt gebruik gemaakt van de ter plaatse beschikbare grond en waar nodig aangevuld met schoon zand en/of grond.
Ter plaatse van de hagen wordt teelaarde aangebracht.
Riolering
Algemeen
De riolering wordt in kunststof uitgevoerd en voldoet aan de hiervoor gestelde overheidsnormen. De riolering wordt uitgevoerd in een gescheiden stelsel van vuilwater en hemelwater.
Vuilwater
In de sanitaire ruimten, keuken en technische ruimte komt een vuilwaterafvoer. In de hoekappartementen ook in de wasruimte t.b.v. wasmachine en wasdroger. Deze rioleringen worden in de betonvloeren ingestort. De afvoeren van diverse aangesloten lozingstoestellen worden uitgevoerd in PVC/PP en worden voorzien van de nodige ontstoppingsstukken.
Hemelwater
De hemelwaterafvoer van de daken, verloopt via een inpandig traditioneel hemelwaterafvoersysteem met PVC buizen. De buizen die buitenom lopen, voor balkons, worden geplaatst voor het gevelmetselwerk en uitgevoerd als aluminium hemelwaterafvoersysteem.
Het hoogste dak wordt uitgevoerd als retentiedak. Dit betekent dat op de dakbedekking een waterretentiesysteem wordt aangebracht om water tijdelijk vast te houden en vertraagd te laten wegvloeien. Hemelwater wordt afgevoerd op het gemeentelijke hemelwaterriool. Op het retentiesysteem wordt een kruidendak aangelegd.

2.3 Parkeervoorziening

Parkeerplaatsen voor de appartementen bevinden zich op het aansluitende openbare gemeentelijk terrein.

2.4 Bestrating

De terrassen van de appartementen op de begane grond en het mandelig terrein wordt voorzien van bestratingen. De bestrating vanaf de openbare ruimte tot aan de gevel is overeenkomstig de openbare ruimte. De terrassen van de woningen op de begane grond worden voorzien van tegels in de afmeting 600x600mm.

2.5 Terreininventaris

Daar waar aangegeven op de situatietekening van de landschapsarchitect worden diverse beplantingen met variërende hoogten aangeplant in de openbare ruimte. Langs de tuinen van de woningen op de begane grond wordt een Veldesdoorn haag aangeplant.
Het tijdstip van planten van de beplanting is seizoenafhankelijk. Hierdoor bestaat de mogelijkheid dat de beplanting pas na oplevering wordt aangebracht. (Het ontbreken van beplanting bij oplevering wordt in dat geval niet vermeld op het opleverformulier van de individuele appartementen).

2.6 Fundering

Het appartementengebouw wordt gefundeerd op prefab betonpalen met daarop een raster van gewapende betonnen funderingsbalken.

2.7 Vloeren en (bouw)muren

2.7.1 Vloeren

De begane grondvloer van de woningen bestaat uit een geïsoleerde betonnen kanaalplaatvloer met een Rc-waarde van 3,7 m^2K/W.
De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als massieve betonnen breedplaatvloeren (met zichtbare naad).
De prefab betonnen trappen en balkons worden voorzien van een standaard motief antislipprofiel.

2.7.2 (Bouw)muren

De dragende wanden en het binnenblad van de buitengevels worden in kalkzandsteen uitgevoerd.
De niet-dragende binnenwanden worden in Gibo wanden uitgevoerd met een dikte van 100mm.

2.8 Buitengevels

De gevels worden uitgevoerd in metselwerk Eén en ander conform de geveltekeningen van de architect en de kleur- en materiaalstaat (bijlage 1).

2.8.1 Metselwerk

Daar waar metselwerk wordt toegepast is de gevel als volgt opgebouwd (van buiten naar binnen):

- *Metselwerk*
- *Luchtspouw*
- *Spouwisolatie*
- *Kalkzandsteen*

De Rc-waarde van de gevel is 4,7 m^2K/W.
Het gevelmetselwerk wordt uitgevoerd in afwisselend metselverband. Gevelsteen, metselverband en voegwerk conform de kleur- en materiaalstaat.
Door verschillende weersomstandigheden kan het voorkomen dat er stoffen uit de specie wegspoelen. De voegen behouden de functionele eigenschappen, maar het kan voorkomen dat het metselwerk in een afwijkende kleur uitslaat. Dit behoort tot de eigenschappen van het gebruikte materiaal.
Voor het opvangen van het metselwerk boven onder andere de kozijnen worden lateien en/of geveldragers aangebracht.
Daar waar nodig voor de waterdichting worden lood- en/of kunststofstroken aangebracht. Ter voorkoming van scheurvorming in het metselwerk in de buitengevel worden dilatatievoegen in de buitengevel gemaakt. De plaats van de dilatatievoegen wordt door de gevelsteenfabrikant aangegeven.
Voor een goede ventilatie van de spouwconstructie, worden in het metselwerk een aantal stootvoegen open gelaten.

2.8.2 Ecologische voorzieningen

Voor de volgende diersoorten worden er in de gevel ecologische maatregelen (verblijfsplaatsen) getroffen:

- *Vleermuizen*
- *Huismussen*

2.8.3 Raamdorpels

De raamdorpels onder de gevelkozijnen worden in kunststeen uitgevoerd.

2.9 Ruwbouwtimmerwerk

Daar waar nodig worden sparingen, doorvoeren en staal(constructies) brandwerend afgewerkt.

2.10 Kozijnen, ramen en deuren

2.10.1 Gevelkozijnen appartementen

De appartementen en toegangsdeuren naar het gebouw zijn voorzien van aluminium gevelkozijnen. De aluminium kozijnen worden gepoedercoat in kleur conform de kleur- en materiaalstaat.
Het voordeurkozijn van de appartementen wordt uitgevoerd in hardhout en voorzien van een project specifieke HPL voordeur, ontworpen door de architect. In de voordeur wordt een spion aangebracht.
De deuren van de appartementen worden voorzien van vrijloopdrangers in verband met de brandveiligheid.

2.10.2 Gevelkozijnen algemene ruimten

De gevelkozijnen van de algemene ruimten worden eveneens uitgevoerd in aluminium kozijnen, cf. geveltekening.
De toegangsdeuren van de hoofdentree en de bergingsgangen worden uitgevoerd met een glasvulling en voorzien van automatische deurdrangers met een sleutelschakelaar aan de buitenzijde.

2.10.3 Politiekeurmerk
Het hang- en sluitwerk van de gevelkozijnen voldoet aan Politie Keurmerk Veilig Wonen (zo ook het gehele pand), inbraakwerendheidsklasse 2.

2.10.4 Beglazing gevelkozijnen
Het glas wordt uitgevoerd als HR++ isolatieglas. Daar waar dit benodigd is, wordt het glas brandwerend en/of geluidwerend en/of doorvalveilig uitgevoerd. Alle beglazing onder 850mm+vloerpeil wordt uitgevoerd in veiligheidsglas conform NEN3569.

2.10.5 Binnendeurkozijnen en binnendeuren appartementen
De fabrieksmatig gelakte stalen montagekozijnen in de appartementen zijn voorzien van een fabrieksmatig wit gelakte opdekbinnendeur met bovenlichten. Onder de binnendeuren in de woningen worden geen stofdorpels toegepast. De vrije ruimte tussen bovenkant bouwkundige afwerkvloer en onderkant binnendeur bedraagt circa 28 mm ten behoeve van het draaien van de binnendeuren en ventilatietoevoer.
De meterkastdeur is voorzien van een kastslot. De toilet- en badkamerdeuren worden voorzien van een vrij- en bezetslot. De overige deuren worden voorzien van loopsloten.
De bovenlichten van de binnendeurkozijnen worden voorzien van blank enkelglas, behoudens het bovenlicht van de meterkast, die wordt voorzien van geplastificeerd hardboard.
Hang- en sluitwerk wordt in standaard aluminium uitgevoerd.

2.10.6 Binnendeuren algemene ruimten
De binnendeuren in de algemene ruimten worden uitgevoerd als stompe, vlakke deuren, voorzien van een hardkunststof toplaag (HPL). Binnendeuren in de algemene ruimte worden voorzien van glasvlak m.u.v. bergingen, meterkasten, werkkasten en technische ruimtes. De deuren in de corridor op de begane grond worden uitgevoerd met kleefmagneten.

2.11 Trappen en balustraden
Voor de toegang en het ontvluchten van de etages worden betontrappen geplaatst. De trappen worden uitgevoerd in naturel beton, voorzien van een anti-slipprofilering. De trappen worden voorzien van muurleuningen.

2.12 Dakbedekking
De platte daken worden voorzien van EPDM dakbedekking op drukvaste isolatie.
Het hoogste dak wordt voorzien van retentiekratten, afgedekt met een kruidenmat. De retentiekratten zorgen voor de opslag en vertraagde afvoer van hemelwater. Voor bereikbaarheid van de installaties worden aanlijnbeveiliging en betontegelpaden aangebracht. De dakranden worden afgewerkt met een kunststeen muurafdekker.
De Rc-waarde van de daken is 6,3 m^2K/W.

2.13 Dakdoorvoeren en installatiedelen op het dak.

De dakvlakken worden voorzien van dakdoorvoeren. Dit is onder andere voor de beluchting van de riolering, inblaas-/afblaas van de mechanische ventilatie en eventuele PV-panelen. Verder worden ook ventilatiekanalen en eventuele andere installatiedelen aangebracht op het dak. Deze doorvoeren en installatiedelen zijn niet op de contracttekeningen aangegeven, maar worden conform de technische vereisten op de dakvlakken gepositioneerd.

2.14 Natuur- en kunststeen

Onder de binnendeuren van het toilet en de badkamer komt een antracietkleurige kunststeen dorpel.
De gevelbanden (lateien en spekbanden) worden uitgevoerd in kunststeen.
De woningentreedeur kozijnen en de buitendeurkozijnen van de algemene ruimten krijgen een zwarte kunststof onderdorpel.

2.15 Stukadoorswerk

2.15.1 Wanden

De wanden in de woning, met uitzondering van het toilet, de badkamer en de meterkast, worden 'behangklaar' opgeleverd. 'Behangklaar' wil zeggen dat de wanden, na verwijderen van eventuele kleine oneffenheden, geschikt zijn voor het aanbrengen van behang. Voor het aanbrengen van sauswerk of glasvliesbehang dienen de wanden nog te worden behandeld. In de eerste jaren na oplevering zit er nog vocht in de wanden waardoor scheurvorming kan optreden.

2.15.2 Plafonds

De plafonds in de woning, met uitzondering van het plafond in de meterkast, worden voorzien van fijn spuitwerk in een standaard witte kleur. De naden van de betonplafonds blijven in het zicht. Het plafond in de meterkast blijft onafgewerkt.

2.16 Tegelwerk

2.16.1 Wandtegelwerk

De wanden van het toilet en de badkamer worden tot plafondhoogte betegeld met een tegel van 300 x 600 mm. De achterwand van de keuken wordt niet betegeld.

2.16.2 Vloertegelwerk

In de hoofdentree en algemene gangzones worden vloertegels aangebracht, conform afwerkstaat.
Het toilet en de badkamer worden voorzien van vloertegels van 300 x 300 mm of 600 x 600 mm. De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels geplaatst. Dit betekent dat de voegen van de vloer- en wandtegels kunnen verspringen. Ter plaatse van de douchehoek worden de vloertegels circa een tegeldikte verdiept aangebracht ten opzichte van de naastgelegen vloer.

2.16.3 Algemeen

De wand- en vloertegels worden gevoegd in een bijpassende kleur. Alle inwendige hoeken van het tegelwerk en de naden tussen de dorpels worden gekit. De uitwendige hoeken van het wandtegelwerk worden afgewerkt met een wit aluminium hoekprofiel.
Naast standaard tegels bieden wij u de mogelijkheid om via een door ons geselecteerde projectshowroom uw eigen tegelkeuze te maken.

2.17 Dekvloeren

Met uitzondering van de vloer in de badkamer komt overal een zwevende anhydriet afwerkvloer (70 mm anhydriet op 20 mm isolatie). De vloer ter plaatse van de meterkast wordt niet afgewerkt. Op de begane grond wordt een gehechte zandcementdekvloer aangebracht van 70mm.
De vloeren worden ongeschuurd opgeleverd met vlakheidsklasse 4. Afhankelijk van de definitieve vloerafwerking is het mogelijk dat de vloer een voorbewerking nodig heeft. Dit dient u af te stemmen met de leverancier van uw vloerafwerking.
In de badkamer komt een zandcement dekvloer. Ter plaatse van de douchehoek wordt het zandcement op afschot gesmeerd.
Om een optimaal profijt te hebben van de vloerverwarming en vloerkoeling, wordt geadviseerd hier een geschikte vloerafwerking voor te kiezen. Informeer of de gekozen vloer geschikt is voor vloerverwarming of vloerkoeling.
Let op: In de dekvloeren worden leidingen opgenomen. Wij adviseren u dan ook om in de vloer niet te spijkeren, te hakken of te boren.

2.18 Plafondafwerkingen

De plafonds van de hoofdentree, trappenhuizen en algemene gangzones worden voorzien van witte akoestische spuitplafonds.

2.19 Afbouwtimmerwerk

De achterwand van de meterkast wordt voorzien van een houten meterschot.
De algemene verkeersruimten worden plaatselijk, waar geen tegelwerk, tegelplint of aftimmering is aangebracht, voorzien van houten plinten. In de appartementen worden geen plinten toegepast.
Daar waar nodig wordt aftimmering aangebracht ter plaatse van kozijnen e.d.

2.20 Schilder- en behangwerk

De houten kozijnen en aftimmeringen worden dekkend geschilderd. In het zicht komende leidingen en meterkastschotten blijven onbehandeld.
De wanden van de algemene verkeersruimtes worden voorzien van glasweefselbehang en in een wit-tint gesausd.

2.21 Vloerafwerkingen

Achter de entreedeuren van de hoofdentree en bergingclusters worden schoonloopmatten geplaatst. De overige vloerdelen van de verkeersruimten worden voorzien van tegelwerk.

In de woning wordt geen vloerafwerking aangebracht, behoudens het tegelwerk van het toilet en de badkamer.

2.22 Keukens

In de appartementen 6, 9, 10, 13, 16 en 17 wordt een keuken geplaatst. Eventuele wensen kunnen bij de keuken showroom kenbaar worden gemaakt.
Voor de appartementen 1,2,3,4,5,7,8,11,12,14,15 en 18 wordt een keukencheque beschikbaar gesteld van €15.000,- welke te besteden is bij de bij het project aangesloten keuken showroom. De aansluitpunten van de keuken worden aangebracht conform de 0-tekening. Op de tekening staat een indicatieve positie aangegeven. Wijziging van de keuken en aansluitposities kan via de keukenshowroom en kopersadviseur. Eventueel meerwerk wordt na overleg met de showroom en de kopersadviseur inzichtelijk gemaakt.

2.23 Postkasten en voorzieningen

Ter plaatse van de hoofdentree wordt een metalen postkast geplaatst.
De appartementen worden voorzien van een intercominstallatie voor bediening van de voordeur van de hoofdentree. Het bellentableau wordt geïntegreerd in postkastopstelling naast de hoofdentree. Er wordt ook een AED geplaatst in een afsluitbare ombouwkast.
In de entreehal op de begane grond bevindt zich ook de CVZ kast (centrale voorzieningenkast).
Onder de trap komt een werkkast met watertappunt en uitstortgootsteen.

2.24 Waterinstallatie

De waterleidingen voor het appartement worden aangelegd vanaf de watermeter, welke is geplaatst in de meterkast in het appartement. De waterleiding is afsluitbaar. De leidingen worden uitgevoerd in kunststof en aangelegd naar de volgende posities:
Koudwater:

- *Toiletten*
- *Toiletfontein*
- *Warmtepomp*
- *Wasmachine*

Warm en koud water:

- *Keukengootsteen (vaatwasmachine ook hierop aangesloten middels een combi aansluiting)*
- *Wastafel badkamer*
- *Douche*

De leidingen worden waar mogelijk in de vloeren en wanden weggewerkt. Ter plaatse van de technische opstellingen in het appartement worden de leidingen in opbouw uitgevoerd.
Ten behoeve van de waterdruk van de hoger gelegen appartementen wordt onder de trap een hydrofoorinstallatie geplaatst.
Naar de werkkast in de hal van de hoofdentree wordt een koud waterleiding aangebracht voor de boiler en het watertappunt.

2.25 Sanitair

Het sanitair wordt voor oplevering geplaatst en aangesloten door het installatiebedrijf. Het eventueel verplaatsen en/of uitbreiden van leidingwerk wordt na controle en goedkeuring door de kopersadviseur meegenomen tijdens de bouwfase.
Het is niet toegestaan om het toilet en/of badkamer en/of enkele onderdelen hiervan casco te laten opleveren vanwege de garantievoorschriften van Woningborg. Bij de genoemde merken dient rekening gehouden te worden met 'of gelijkwaardig' in het geval producten gedurende het bouwproces niet meer leverbaar zijn. Het standaard sanitair is opgenomen in Bijlage 2.
De aansluitpunten voor de vaatwasmachine, wasmachine en warmtepomp worden voorzien van een stopkraan. Het sanitair wordt in wit uitgevoerd en de kranen in chroom kleur. Het sanitair wordt afgekit.
De werkkast op de begane grond wordt voorzien van een keramische uitstortgootsteen met elektrische boiler.
Naast standaard sanitair bieden wij u de mogelijkheid om via een door ons geselecteerde projectshowroom uw eigen sanitairkeuze te maken.

2.26 Verwarmingsinstallatie

De woning wordt voorzien van een individuele water-water warmtepomp. De warmtepompinstallatie verzorgt de verwarming en koeling van de woning en voorziet in het warm tapwater. De installatie bestaat uit collectieve gesloten bodemlussen, een binnenunit en een boilervat (180 liter) voor warm tapwater in de technische ruimte en het benodigde leidingwerk. Op de contracttekeningen is aangegeven waar in de technische ruimte de installatiedelen worden geplaatst. Deze positie is indicatief en kan mogelijk nog wijzigen.
De woning wordt voorzien van vloerverwarming die in de zomer ook kan koelen. De leidingen bestaan uit kunststof slangen die in de dekvloer zijn opgenomen. Plaats en afmeting van de vloerverwarming verdeler(s) zijn zo goed mogelijk op tekening aangegeven, doch kunnen vanwege installatietechnische redenen afwijken. De verblijfsruimten worden voorzien van een thermostaat welke zorgen voor (na)regeling van de verwarming of koeling. De hoofdthermostaat wordt geplaatst in de woonkamer. De vloerverwarming in de badkamer wordt geregeld met de thermostaat in de woonkamer.
In de badkamer wordt ook een elektrische handdoekradiator geplaatst, merk Zehnder, type Aura.
De vloerverwarming werkt met een lage temperatuur en verbruikt daardoor, bij een vergelijkbaar gebruik, minder energie dan radiatoren met een hoge temperatuur. Lage temperatuur verwarming zorgt tevens voor een comfortabel binnenklimaat. Bij vloerverwarming is het beter om dag en nacht dezelfde temperatuur te behouden, dus geen nachtverlaging toe te passen daar het systeem traag reageert.
De hieronder vermelde temperaturen moeten conform de eisen van Woningborg, bij gelijktijdig functioneren van alle, onder verantwoordelijkheid van de onderaannemer geplaatste verwarmingselementen en gesloten ramen en deuren behaald kunnen worden tot ten minste een buitentemperatuur van -10° C (uitgegaan van het niet toepassen van nachtverlaging).

- *Entree/overloop 18° C*
- *Woonkamer/keuken 22° C*

- *Toilet 18° C*
- *Badkamer 22° C*
- *Slaapkamers 22° C*

De warmteweerstand van de uiteindelijke vloerafwerking bij een vloer met vloerverwarming mag maximaal 0,07 m^2K/W zijn. Vloerafwerking met tussenisolatie is niet toegestaan.

2.27 Mechanische ventilatie

2.27.1 WTW-installatie

De woning wordt voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning, Fabricaat Zehnder, type ComfoAir Q600 o.g.. Dit ventilatiesysteem zuigt lucht af in de keuken, sanitaire ruimten en bij de opstelplaats voor de wasmachine. Buitenlucht wordt aangevoerd via inblaasventielen in alle verblijfsruimten. Een indicatie van de posities van de ventilatie-unit, de afzuigpunten en de inblaasventielen zijn weergegeven op de contracttekening. Het exacte aantal en de positie kan mogelijk afwijken na berekening en tekeningen van de installateur. De afzuigpunten en inblaasventielen zijn zichtbaar als witte kunststof ventilatierozetten. De kanalen worden ingestort in de betonvloer.
De algemene ruimten worden geventileerd door middel van een WTW-systeem.

2.27.2 Bediening

De ventilatieunit wordt aangestuurd door een CO2- en vochtsensor. De CO2 sensoren bevinden zich in de woon- en hoofdslaapkamer. De vochtsensor in het retourkanaal.

2.27.3 Recirculatiekap

Er kan geen afzuigkap op het ventilatiesysteem worden aangesloten. Afzuiging van de kookplaat dient door recirculatie plaats te vinden.

2.27.4 Ventilatiekanalen en standleidingen

Posities van schachten, ventilatiekanalen en standleidingen worden in principe aangebracht zoals op de contracttekening staat aangegeven. Het kan voorkomen dat tijdens het uitwerken van de installaties hier nog enigszins van moet worden afgeweken. In de berging/technische ruimte zijn alle leidingen in het zicht.

2.28 Elektrische installatie

2.28.1 Elektra in de appartementen

De elektra-installatie wordt uitgevoerd als centraaldozensysteem. De wandcontactdozen, afdekplaten en het schakelmateriaal is van het merk Busch Jaeger, type Balance SI, kleur wit. De lichtpunten, schakelaars, rookmelder(s) en wandcontactdozen zijn bij benadering op de contracttekening aangegeven en kunnen enigszins afwijken in verband met de positie van onder andere de wapening in de vloer.

Elektraleidingen worden zoveel als mogelijk in de wanden en vloeren weggewerkt. In de meterkast, technische ruimte en de berging worden de elektraleidingen en wandcontactdozen in opbouw uitgevoerd.
De elektra-aansluitingen worden standaard op de volgende hoogte aangebracht (tenzij anders vermeld).

- *Wandcontactdozen woonkamer en slaapkamers 300 mm + vloerpeil*
- *Perilex kookplaat (2-fase) 150 mm + vloerpeil*
- *Wandcontactdozen keuken boven aanrecht 1.150 mm + vloerpeil*
- *Aansluitpunt recirculatiekap conform nul-tekening keuken*
- *Aansluitpunten keukenapparatuur conform nul-tekening keuken*
- *Schakelaars 1.050 mm + vloerpeil*
- *Wandlichtpunt boven wastafel badkamer (achter spiegel) 1.700 mm + vloerpeil*
- *Wandcontactdoos wasmachine/wasdroger 1.500 mm + vloerpeil*
- *Wandcontactdoos in gang nabij woonkamer t.b.v. stofzuigen 1.050 mm + vloerpeil*
- *Deurbeldrukker voordeur 1.050 mm + vloerpeil*
- *Videofoon voordeur appartement 1.650 mm + vloerpeil*
- *Thermostaat verwarmingsinstallatie 1.500 mm + vloerpeil*
- *Besturing ventilatie 1.500 mm + vloerpeil*

Bij de hoofdentree wordt een digitale videofoon-/intercominstallatie aangebracht. De woningen worden voorzien van een binnen toestel met kleurenmonitor waarmee de hoofdentreedeur geopend kan worden. Bij de woningentreedeuren wordt een beldrukker aangebracht.
In de woningen worden, conform de voorschriften, rookmelders aangebracht en aangesloten op het lichtnet.
Er worden in de woning geen verlichtingsarmaturen aangebracht.
De balkons / terrassen worden voorzien van een armatuur welke wordt bediend middels een schakelaar in de woning.

2.28.2 Elektra in de algemene ruimten

De algemene ruimten worden voorzien van een verlichtingsinstallatie welke voldoet aan de eisen van het Bbl. Verlichting is uitgevoerd met noodverlichting in de vluchtroute.
Voor armaturen in de algemene ruimten wordt uitgegaan van opbouwarmaturen tegen het plafond en/of de wand. In de entreeluifel worden inbouwarmaturen toegepast.
Verlichting van de algemene ruimten wordt uitgevoerd met bewegingsdetectie, in ruststand daalt het lichtniveau tot minimaal, bij detectie wordt deze verhoogd volgens het ‘follow me’ principe. De verlichting wordt verder geschakeld met klok en lichtsensor.

2.29 KPN aansluitingen

De woningen worden door KPN voorzien van een glasvezelaansluiting, welke wordt aangebracht tot in de meterkast.

2.30 Liftinstallatie

Het woongebouw wordt voorzien van een liftinstallatie. De lift is voorzien van RVS-deuren. In de lift is een spiegel, opklapbare stoel en ledverlichting aanwezig.

2.31 Schoonmaak en oplevering

2.31.1 Algemeen

De woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het sanitair, tegelwerk en beglazing worden voor oplevering schoongemaakt. Het volledige terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

2.31.2 Werkzaamheden direct na oplevering

Tijdens de bouw van de woning wordt veel water gebruikt. Denk hierbij aan specie, stucwerk en afwerken van de vloer. Om dit bouwvocht uit de woning te krijgen is het noodzakelijk veelvuldig te ventileren en de verwarming niet te hoog in te stellen. Hiermee wordt ook het verschijnsel van de meer dan normale verkleuring van het spuitwerk, door uittredend bouwvocht, beperkt.
Ook het aanbrengen van diverse vloer- en wandafwerkingen direct na oplevering kunnen tot vervelende schades leiden, doordat er bouwvocht “opgesloten” wordt. U als koper kan de ondernemer niet verantwoordelijk stellen voor deze schade. Voor de oplevering zult u als koper een instructie krijgen over het juist ventileren van de woning. Verder dient u rekening te houden met het opstookprotocol van de vloerverwarming.

2.31.3 Krimp

Door de toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door droging, zullen er met name bij de aansluitnaden krimpscheuren ontstaan. Deze doen geen afbreuk aan de constructie van de woning en zijn niet te vermijden.

2.31.4 Beglazingskit

De beglazingskit en sanitairkit vraagt onderhoud, omdat deze veroudert en krimpt. Indien bij eventuele schademeldingen blijkt dat er geen/onvoldoende onderhoud is gepleegd, kunnen uw garantierechten in gevaar komen.

2.32 Slotbepaling

Deze verkoopdocumentatie, inclusief de opgenomen tekeningen, omschrijvingen en specificaties, is met de grootste zorg samengesteld aan de hand van gegevens van de architect, adviseurs, nutsbedrijven, installatiebedrijven en gemeente. Deze verkoopdocumentatie vormt het basisdocument van de woning die u koopt. Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van wijzigingen welke technisch noodzakelijk zijn voor een goede uitvoering en die door de overheid en/of nutsbedrijven worden voorgeschreven. Eventuele wijzigingen zullen echter geen kwaliteitsvermindering inhouden en voor u geen financiële gevolgen hebben.

Datum 10 september 2026
Referentie 2607-16997R

BIJLAGE 1 - Kleur- en materiaalstaat De Lange Vaart

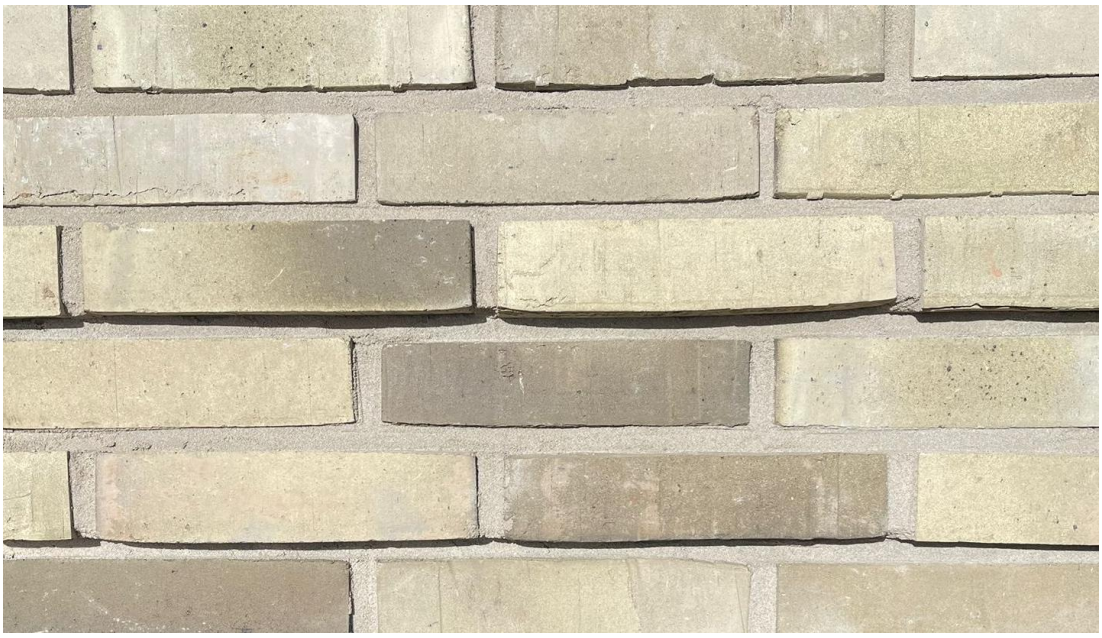
Exterieur

onderdeel	materiaal	Kleur, verwerking
GEVEL		
gevelmetselwerk horizontale banden, doorlopend t.p.v. vloeren	baksteen (waalformaat)	grijsgroen gesmoord, staand tegelverband
gevelmetselwerk, onregelmatig verspringend 20mm	baksteen (waalformaat)	grijsgroen gesmoord, liggend klezoorverband
voegwerk	doorstrijkmortel	200, cementgrijs n.t.b. bemonstering
raamdorpels en spekbanden	kunststeen	lichtgrijs
muurafdekkers	kunststeen	lichtgrijs
lateien/ geveldragers	staal	RAL 7030, steengrijs, thermisch verzinkt, gepoedercoat
GEVELOPENINGEN		
kozijnen	aluminium	RAL 6015, zwart olijfgroen, gepoedercoat
draaiende delen, ramen	aluminium	RAL 6015, zwart olijfgroen
draaiende delen, deuren	aluminium	RAL 6015, zwart olijfgroen
beglazing	beglazing	helder - zonwerend
dicht paneel t.p.v. bovenzijde kozijnen	aluminium zetwerk	RAL 6015, zwart olijfgroen
raamdorpels en dorpelsteen (onderdorpel bij deuren)	kunststeen	lichtgrijs
DAKEN		
muurafdekkers	kunststeen	lichtgrijs
platte dak	groendak (gras-/ kruidenmengsel)	waterretentielaaag
volvulsysteem hwa		-
BUITENRUIMTES		
balkonvloer	prefab beton	naturel, grijs met antislipstructuur
balustrades		RAL 6015, zwart olijfgroen
balusters	stalen stripbaluster met afschuining 10x70 mm	RAL 6015, zwart olijfgroen
vulling	gelaagd glas	helder
HWA's (afwatering balkons)	zink, vierkant	naturel
privacyschermen (indien van toepassing)		RAL 6015, zwart olijfgroen
vulling	gelaagd glas	helder crepi glas
OVERIGE ONDERDELEN		

Datum 10 september 2026
Referentie 2607-16997R

onderdeel	materiaal	Kleur, verwerking
postkasten (incl. bellentableau)	aluminium	RAL 6015, zwart olijfgroen
armaturen	RVS geborsteld	naturel
terras	beton	antraciet, 60*60cm
lage haag	veldesdoorn	veldesdoorn
inbouwstenen voor vleermuizen en vogels	houtbeton	grijs

Metselwerk



DE VRIES EN VERBURG

Datum 10 september 2026
Referentie 2607-16997R

Interieur

	materiaal	fabricaat/ werkwijze	kleur
ALGEMENE RUIMTEN			
vloeren			
hoofdentree en ter plaatse van entrees bergingen	schoonloopmat	Forbo Coral Brush	5721, hurricane grey
algemene gangen	tegels, 205x205 mm tegels, 39x205 mm tegels, 39x39 mm	Mutina, Time, layout POSA 6	Highland Green Smooth Highland Green Rough Highland Green Rough
trappenhuis	tegels, 205x205 mm tegels, 39x205 mm tegels, 39x39 mm	Mutina, Time, layout POSA 6	Highland Green Smooth Highland Green Rough Highland Green Rough
plinten	houten plinten, hoogte 100mm		RAL 9002, grijswit
wanden			
hoofdentree	scanbehang	sauswerk	RAL 9002, grijswit
algemene gangen	scanbehang	sauswerk	RAL 9002, grijswit
trappenhuis	scanbehang	sauswerk	RAL 9002, grijswit
bergingen	kalkzandsteen	vellingblokken	schoonwerk
plafond			
hoofdentree	akoestisch spuitwerk middels vlokken (fijn)	-	RAL 9010, wit
algemene gangen	akoestisch spuitwerk middels vlokken (fijn)	-	RAL 9010, wit
trappenhuis	akoestisch spuitwerk middels vlokken (fijn)	-	RAL 9010, wit
bergingen	akoestisch spuitwerk middels vlokken (fijn)	-	RAL 9010, wit
deuren			
kozijnen voordeuren	hardhout	dekkend geschilderd	RAL 7032, kiezelgrijs
kozijnen algemene ruimten	hardhout	dekkend geschilderd	RAL 7032, kiezelgrijs
deuren voordeuren v.v. spion	hout met HPL toplaag	HPL Pfleiderer	Sonoma eiken licht R20128 RU
deuren algemene ruimten	hout met HPL toplaag (i.v.t. glasopening)	HPL Pfleiderer	Sonoma eiken licht R20128 RU

Datum 10 september 2026
Referentie 2607-16997R

	materiaal	fabricaat/ werkwijze	kleur
deuren bergingen, meterkasten en werkkast	hout met HPL toplaag	HPL Pfleiderer	Witgrijs U11500 SD
overige onderdelen			
trappen	beton prefab	beton v.v. antislippatroon	schoonbeton
trapleuningen (en/ of hekwerken)	staal	gepoedercoat	zwart
huisnummers	RVS geborsteld	Intersteel Essentials 0035.402070 o.g.	naturel
beldrukker	RVS geborsteld	Intersteel Essentials 0035.399040 o.g.	naturel
armaturen		Fagerhult 57111-569 Nove, e-sense move 537mm	matwit
noodverlichting (plafond)		Fagerhult EMLED-sc opbouw	wit

	materiaal	fabricaat/ werkwijze	kleur
AFWERKING APPARTEMENT			
berging (in app)			
vloer	dekvloer	-	-
wanden	behangklaar	-	-
plafond	spuitpleisterwerk (fijn)	(eventuele) V-naden zichtbaar	RAL 9010, wit
entree/ hal			
vloer	dekvloer	-	-
wanden	behangklaar	-	-
plafond	spuitpleisterwerk (fijn)	(eventuele) V-naden zichtbaar	RAL 9010, wit
meterkast			
vloer	niet nader afgewerkt	-	-
wanden	niet nader afgewerkt	-	-
plafond	niet nader afgewerkt	-	-

Datum 10 september 2026
Referentie 2607-16997R

	materiaal	fabricaat/ werkwijze	kleur
toilet			
Vloer app. 6,9,10,13,16,17 app. 01, 02, 03, 04, 05, 07, 08, 11, 12, 14, 15, 18	tegels, 300x300 mm, tegels, 600x600 mm	Pavigres	Beige, Grijs Antraciet.
wanden	tegels (tot het plafond), 300x600 mm	Urban Stone	Beige, Grijs, Antraciet.
plafond	spuitpleisterwerk (fijn)	(eventuele) V-naden zichtbaar	RAL 9010, wit
woonkamer/ keuken			
vloer	dekvloer	-	-
wanden	behangklaar	-	-
plafond	spuitpleisterwerk (fijn)	(eventuele) V-naden zichtbaar	RAL 9010, wit
technische ruimte			
vloer	dekvloer	-	-
wanden	behangklaar	-	-
plafond	spuitpleisterwerk (fijn)	(eventuele) V-naden zichtbaar	RAL 9010, wit
badkamer			
Vloer app. 6,9,10,13,16,17 app. 01, 02, 03, 04, 05, 07, 08, 11, 12, 14, 15, 18	tegels, 300x300 mm, tegels, 600x600 mm	Pavigres	Beige, Grijs Antraciet.
wanden	tegels (tot het plafond), 300x600 mm	Urban Stone	Beige, Grijs, Antraciet.
plafond	spuitpleisterwerk (fijn)	(eventuele) V-naden zichtbaar	RAL 9010, wit
slaapkamer(s)			
vloer	dekvloer	-	-
wanden	behangklaar	-	-
plafond	spuitpleisterwerk (fijn)	(eventuele) V-naden zichtbaar	RAL 9010, wit
overige onderdelen			
binnenkozijnen en deuren	metaalkozijn met bovenlichten	opdek binnendeur	RAL 9010, wit
vluchtwegsignalering algemeen	metaal	Etap, type K9 picto	RAL 9003, signaalwit
noodverlichting algemeen	metaal	Etap, type K1R light	RAL 9003, signaalwit

Datum 10 september 2026
Referentie 2607-16997R

BIJLAGE 2 – Overzicht sanitair

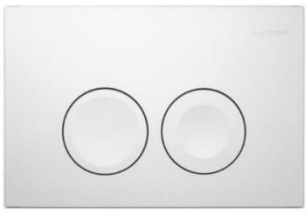
Appartementen 06, 09, 10, 13, 16, 17

Toiletten

LifeWellness Street wandcloset met zitting



Bedieningsplaat Geberit Delta



Toiletrolhouder Keuco City 2



Datum 10 september 2026
Referentie 2607-16997R

Fontein

Fonteincombinatie LifeWellness Quadro



Handdoekhaak Keuco City 2



Badkamer

Wastafel LifeWellness Urban



Plugbekersifon chroomkleurig met afvoerplug



Wastafelkraan Demixa Core



Datum 10 september 2026
Referentie 2607-16997R

Spiegel 60 x 80 cm



Douchecombinatie

Douchemengkraan Damixa Core chroom



Glijstangset Damixa Core



Douchegoot Aco flexdrain + rooster



Datum 10 september 2026
Referentie 2607-16997R

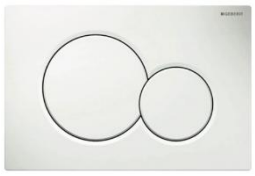
Appartementen 01, 02, 03, 04, 05, 07, 08, 11, 12, 14, 15, 18

Toiletten

Wandcloset LifeWellness Resort



Drukplaat Geberit Sigma 01



Toiletrolhouder Keuco City 2



Fontein

Fonteincombinatie LifeWellness Quadro 41x22 cm



Handdoekhaak Keuco City 2



Datum 10 september 2026
Referentie 2607-16997R

Badkamer

Wastafelmeubel Geberit Renova Plan
met onderkast en 2 laden



Plugbekersifon chroomkleurig met afvoerplug



Wastafelkraan Damixa SI medium chroom



Spiegel Geberit Option 70x80 incl Verlichting



Datum 10 september 2026
Referentie 2607-16997R

Douchecombinatie

Thermostatische douchemengkraan met hoofddouche en handdoucheset chroom Damixa Core



Douchegoot Aco flexdrain + rooster

