



Rustig wonen aan de Lange Vaart





Sommige plekken voelen meteen goed. Aan de rand van Bleiswijk, aan het water, ontstaat zo'n plek. Een plek waar je 's ochtends wakker wordt met uitzicht over de polder en het water. Je woont hier aan de Lange Vaart, met het recreatiegebied de Rottemeren om de hoek: je maakt er een ommetje, fietst, zit aan het water. En het dorp ligt op loopafstand, met je dagelijkse boodschappen, winkels en horeca binnen handbereik.

Wat deze plek zo bijzonder maakt? De rust en ruimte van het groen, én de stad binnen handbereik. Lange Vaart is bewust kleinschalig gehouden: achttien appartementen in een doordacht ontworpen gebouw, waarin elk appartement zijn eigen karakter heeft. Of je nu je eerste eigen plek zoekt of juist toe bent aan ruim, gelijkvloers wonen, van compacte appartementen tot royale woningen met twee buitenruimtes, er is hier een thuis dat bij je past.

In deze brochure nemen we je mee. Langs de omgeving en haar verhalen, langs de plek en de plattegronden, en langs alles wat dit een fijne thuisbasis maakt. Blader rustig door, droom even weg, en stel je voor hoe het is om hier te wonen.

We zien je graag aan de Lange Vaart.

Inhoudsopgave

De ontwikkelaar	6	Appartement type B	32
Bereikbaarheid	8	Appartement type C	40
Bleiswijk	10	Duurzaamheid	46
Omgeving	11	Appartement type D	48
Hotspots	12	Appartement type E	54
Bleiswijk en historie	14	De keuken	60
De architect	16	De badkamer	61
Natuurinclusiviteit en wijkontwikkeling	20	Verkoopproces	62
Aanbod	22	De aannemer	64
Verdiepingsoverzicht	23	De makelaar	65
Appartement type A	24		

Socialex Real Estate

Bouwen aan plekken waar iedereen welkom is

Lange Vaart is een ontwikkeling van Socialex Real Estate, een projectontwikkelaar uit Woerden die is ontstaan uit een gedeeld enthousiasme voor het maken van mooie plekken. Voor Socialex draait wonen om méér dan vierkante meters: om plekken waar mensen zich thuis voelen, waar de architectuur klopt bij de omgeving, en waar elke keuze, van het stedenbouwkundig plan tot de gevelsteen, bewust wordt gemaakt. Socialex ontwikkelt bovendien vanuit de overtuiging dat een buurt het mooist is als er ruimte is voor verschillende mensen.



Dat uitgangspunt zie je terug in Lange Vaart. Geen project voor één type bewoner, maar een mix: compacte appartementen voor starters naast ruime woningen in de vrije sector. Zo ontstaat een buurt waar jong en oud, beginnend en doorstromend, naast elkaar wonen. Precies zoals een dorp als Bleiswijk hoort te zijn. Ruim opgezette plattegronden, grote raampartijen met glas bijna tot aan de vloer en grote buitenruimtes maken de Lange Vaart een ontwerp van de buitencategorie.

Het team doorloopt het hele traject zelf, van het eerste schetsontwerp tot de oplevering van de laatste woning, uiteraard in nauwe samenwerking met de betrokken adviseurs, makelaar en aannemer. Altijd vanuit dezelfde basis: vertrouwen, transparantie en oprechtheid. Dat betekent korte lijnen, heldere keuzes en mensen die weten wat ze doen, zodat jij straks met een gerust hart de sleutel omdraait.



Die zorg zie je terug tot in de gevel:

"Wat dit project bijzonder maakt, is de aandacht voor detail. We hebben bewust gekozen voor een baksteen die je vrijwel nergens ziet: een grijsgroen gesmoorde steen van Deppe. Een steen met diepte en karakter, die het gebouw straks een uitstraling geeft die niet snel veroudert. Dat soort keuzes typeert onze aanpak, we ontwikkelen niet voor de korte termijn, maar voor de mensen die hier de komende decennia gaan wonen."

Geen project voor de korte termijn dus, maar een gebouw dat is gemaakt voor de mensen die er gaan wonen en als mooie toevoeging voor Bleiswijk. Wat deze ontwikkeling extra bijzonder maakt is dat één van de partners, geboren in Bleiswijk, een thuiswedstrijd speelt.

Bleiswijk ligt ideaal

Bleiswijk ligt op een knooppunt: je woont verscholen in het groen, terwijl de grote steden snel bereikbaar zijn. Via de N209 sluit je vlot aan op de A12 (richting Den Haag en Utrecht) en de A16/A20 (richting Rotterdam). Den Haag bereik je in ongeveer een half uur met de auto, Rotterdam in een vergelijkbare tijd. En ook Schiphol ligt dichtbij: zo'n drie kwartier rijden via de A12 en A4.

Liever met het openbaar vervoer? Dan vormt station Lansingerland-Zoetermeer het belangrijkste knooppunt. Dit station, geopend in 2018, ligt op de RandstadRail tussen Den Haag en Gouda en biedt aansluiting op de bus. Vanaf hier reis je comfortabel naar Den Haag, Gouda, Utrecht of Rotterdam, en bij het station vind je gratis P+R-plekken voor wie het laatste stuk met de trein doet. Bussen verbinden Bleiswijk daarnaast met onder meer station Rodenrijs, met overstap op de RandstadRail naar Rotterdam Centraal, en de omliggende kernen van Lansingerland.

Plaatsnaam	Auto
Zoetermeer	ca. 10 min
Gouda	ca. 20 min
Rotterdam	ca. 25 min
Den Haag	ca. 30 min
Schiphol	ca. 45 min
Utrecht	ca. 45 min
Amsterdam	ca. 60 min



Bushalte om de hoek



"De rust van het dorp én
het gemak van de stad,
twee werelden die elkaar
hier raken zonder te
botsen"

Goede bereikbaarheid

Het mooie is dat die goede bereikbaarheid je niet opdringt dat je in een drukke regio woont. Je hebt het gemak van de stad én de rust van het dorp: twee werelden die elkaar hier raken zonder met elkaar te botsen.



Alles binnen handbereik

Lange Vaart ligt op een ideale plek in Bleiswijk: aan het water, met het dorp en zijn voorzieningen om de hoek, en met grote steden en prachtige natuurgebieden binnen bereik. Rust en reuring komen hier samen.

In het dorp vind je alles wat je dagelijks nodig hebt. Het winkelhart van Bleiswijk ligt om de hoek, met supermarkten, winkels en goede horeca. Scholen en zorgvoorzieningen zijn dichtbij, net als het openbaar vervoer. En houd je van sporten? Van sportscholen tot tennis en padel bij LTV Bleiswijk en wellnesscentrum Elysium, je hebt het voor het kiezen.



"De rust en ruimte van het groen, én de stad binnen handbereik"



- Onderwijs
- Restaurant
- Gezondheid
- Supermarkt
- Tennis- en padelvereniging
- Fitness
- Voetbalvereniging
- Bushalte
- Wellness
- Kerk
- Hockeyvereniging



Wonen waar het dorp het groen raakt

Aan de Lange Vaart woon je met ruimte om je heen. Het dorp, het water en de natuur liggen voor de deur, en de stad is dichtbij voor wanneer je daar zin in hebt. Of je nu houdt van rust en buitenlucht of juist van reuring: hier heb je het allebei binnen handbereik. Een kleine rondleiding door de buurt:

Actief

Sporten om de hoek

Tennis en padel bij LTV Bleiswijk, een voetbalvereniging in het dorp, meerdere sportscholen én wellnesscentrum Elysium om bij te tanken.



Buiten

De Rottemeren

Wandelen, fietsen, varen of gewoon een terrasje pakken aan het water. Het recreatiegebied begint praktisch bij je voordeur.

Vers van het land

Tuindersdorp

Midden in het tuinbouwgebied: dagverse groenten, bloemen en pluktuinen vlakbij.



Wellness Elysium



Veerpont Bleiswijk

Boodschappen & winkels

De Dorpsstraat

Supermarkten, bakkers en winkels om te shoppen, op loop- en fietsafstand. Je hebt hier echt alles.



Culinair

Lekker uit eten

Aan het water in de Rottemeren zit je goed bij Meerenbos en 't Zeeltje; in en om het dorp bij De Beren, Jofel, Restaurant Nova en VinoTé.



Restaurant Meerenbos

Groen

Natuur op loopafstand

De Bleiswijkse Zoom en Fles voor een ommetje; het Hoge en Lage Bergse Bos voor wie verder wil.

Buiten

Rotterdam & Den Haag dichtbij

De grote steden liggen dichterbij dan je denkt: cultuur, uit eten en grootstedelijke reuring, voor wanneer je daar zin in hebt.

Bleiswijk

Een dorp met wortels in de Middeleeuwen

Bleiswijk is geen doorsnee nieuwbouwlocatie. Het dorp gaat eeuwen terug: de naam 'Blesewic' duikt al in 1242 op in oude documenten, en rond 1276 had het dorp al een eigen kerk, een teken dat hier al vroeg mensen neerstreken. In dat jaar bracht Bleiswijk zelfs meer op dan de moederkerk in Hillegersberg.

Het gebied was lange tijd vooral water en veen. Door de eeuwen heen werden de polders drooggemalen en ontstond er ruimte om te wonen en te werken. In 1582 kwam Bleiswijk in handen van de stad Rotterdam, die er lange tijd grote invloed had, tot de heerlijke rechten in 1798, in de Franse tijd, werden afgeschaft.

In de negentiende eeuw groeide de bevolking, vooral met mensen die de kost verdienden in de tuinbouw. Die traditie zie je nog altijd: Bleiswijk is tot op de dag van

vandaag een belangrijk tuinbouwdorp, met grote namen uit de groente-, fruit- en bloemensector om de hoek.

Sinds 2007 vormt Bleiswijk samen met Bergschenhoek en Berkel en Rodenrijs de gemeente Lansingerland. Maar ondanks alle groei heeft het dorp zijn eigen karakter behouden: de historische Dorpsstraat, de Oude Hervormde Kerk en de verhalen die er nog altijd leven. Aan de Lange Vaart kom je wonen op een plek met een verleden en met alle ruimte voor jouw toekomst.

Van kassen naar wonen

De geschiedenis van deze plek

Ook de grond waarop Lange Vaart verrijst, heeft een tuinbouwverleden. Vanaf 1900 maakten de boerderijen rond Bleiswijk steeds meer plaats voor glastuinbouw, en op deze plek stonden tot voor kort kassen, hier werden tomaten gekweekt. Bleiswijk teelt die al sinds 1915, en groente uit het dorp ging tot ver over de grens.



Overzicht Lange Vaart



Hoefweg

Het water speelde daarin een hoofdrol. Lange tijd ging het vervoer van de oogst vooral over de vaarten en sloten: met platte schuiten werden de groenten naar de veiling gebracht, tot de weg dat werk in de jaren zestig overnam. Het water van de Lange Vaart herinnert nog aan die tijd.

Nu maken de kassen plaats voor woningen. Zo kom je aan de Lange Vaart wonen op een plek met een echt verleden, en met alle ruimte voor jouw toekomst.

TPAHG architecten

De architect aan het woord

"Een gebouw voor deze plek vroeg om terughoudendheid en tegelijk om karakter. Bleiswijk is een dorp met een fijne korrel, met een schaal die je niet wilt verstoren. Tegelijkertijd was het de bedoeling om iets bijzonders neer te zetten, iets dat klopt voor de mensen die hier straks gaan wonen, en dat over twintig, dertig jaar nog steeds bij de plek past."



Hugo Jong

Een gebouw in zijn omgeving

Het ontwerp van Lange Vaart vertrekt vanuit de plek. De korrelmaat van de omliggende bebouwing, de aanwezigheid van groen en water, de oriëntatie ten opzichte van de zon, het zijn allemaal factoren die het ontwerp hebben gevormd. Het gebouw bestaat uit drie bouwlagen, ingebed in een groene setting, met de Lange Vaart als rustige achtergrond.

"We hebben de gevels bewust laten variëren in materiaal en ritme. Het hart van het gebouw is bekleed met een baksteen die je niet vaak ziet: een grijsgroen gesmoorde steen van Deppe. Een steen met een verfijnde, bijna fluwelen uitstraling, door het smoorproces krijgt elke steen zijn eigen tint en diepte. Op afstand zie je een ingetogen, edel gebouw; van dichtbij ontdek je het ambachtelijke karakter van het metselwerk."



"Van afstand zie je een ingetogen, edel gebouw; van dichtbij ontdek je het ambachtelijke karakter van het metselwerk"

Licht, ruimte en buitenleven

"De plattegronden zijn ontworpen rondom drie principes: licht binnenhalen, ruimte voelbaar maken en de buitenruimte echt onderdeel maken van het wonen. Vandaar de grote glaspartijen, de royale woon-eetkamers, en de keuze om de grotere appartementen

op verdieping standaard twee buitenruimtes te geven. Het hoofdbalkon is ruim genoeg om er met meerdere mensen aan tafel te zitten, en het tweede balkon zorgt ervoor dat je altijd ergens kunt zitten, in de zon of juist beschut."



Liesbeth van Apeldoorn



“Hier woon je in een dorpse
sfeer met de stad altijd
dichtbij — het beste van
twee werelden”

Een nieuwe, groene wijk in Bleiswijk

Lange Vaart is meer dan één gebouw: het is een compleet nieuwe woonwijk aan de noordrand van Bleiswijk, aan het water en op loopafstand van de Rotte. In totaal komen er circa 120 woningen, een mix van grondgebonden woningen en appartementen, voor starters, gezinnen en senioren. Socialix Real Estate ontwikkelt het appartementencomplex; BPD Bouwfonds Gebiedsontwikkeling neemt de rest van de wijk voor zijn rekening.

Het stedenbouwkundig plan is ontworpen door Wissing (ruimtelijke denkers), vanuit het masterplan 'dorps wonen in Bleiswijk'. De opzet volgt de oude polderstructuur, met groene doorzichten richting de dijk en het water. Zo houdt de wijk het open, dorpse karakter van Bleiswijk vast: lage bebouwing van maximaal drie lagen, veel groen en water, en ruimte om je heen.



Parkeren

Parkeren is netjes binnen de wijk opgelost, zodat het groen en het water alle ruimte krijgen. Bij het appartementencomplex wordt geparkeerd in het openbaar gebied, met daarnaast voor iedere woning een individuele (fietsen)berging op de begane grond.

Ruimte voor de natuur

Groen is hier geen bijzaak. In de wijk komen groene zones en ecologische verbindingroutes die de flora en fauna versterken, met inheemse beplanting en volop aandacht voor waterbeheer. Ook het gebouw zelf doet mee: in de zuidgevel komen zes inbouwkasten voor vleermuizen en in de noordgevel zes huismuskasten, het platte dak wordt een groen retentiedak met sedum,

grassen en kruiden, en de erfafscheidingen aan de straatzijde bestaan uit lage veldesdoornhagen (Acer campestre). Kleine ingrepen, maar samen maken ze de buurt fijner, voor vogels en insecten, én voor jou. Een groene omgeving is nu eenmaal prettiger, koeler en gezonder om in te wonen.



"Een groene omgeving is nu eenmaal prettiger, koeler en gezonder om in te wonen"



Achttien appartementen, van compact tot royaal

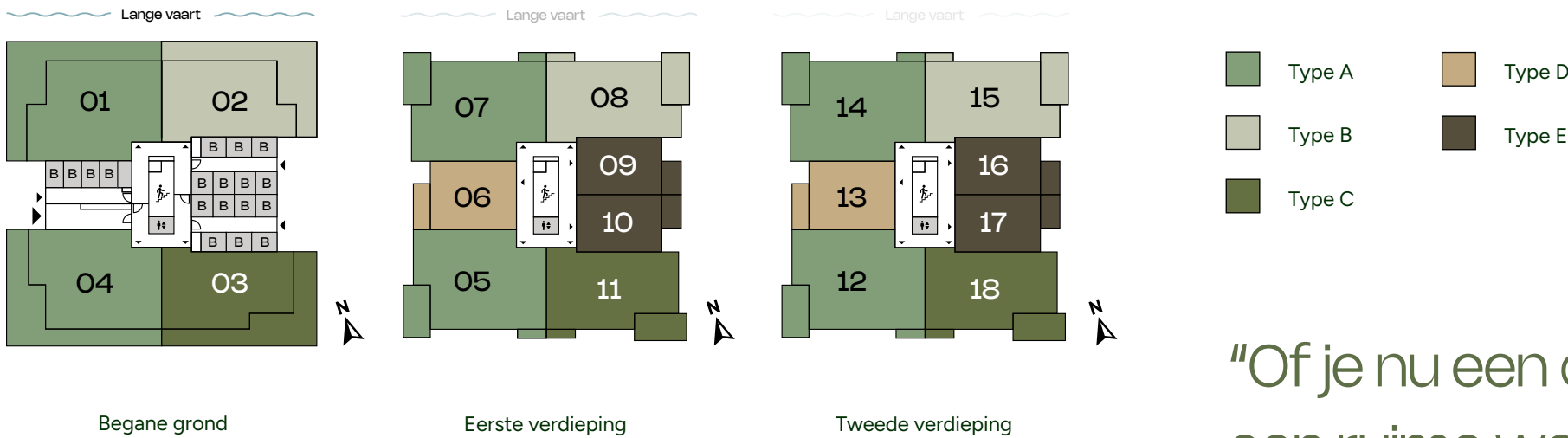
Lange Vaart telt achttien appartementen, verdeeld over drie bouwlagen. Op de begane grond liggen vier appartementen met een eigen tuin, plus de individuele bergingen, één voor elke woning. Daarboven liggen op de eerste en de tweede etage telkens zeven appartementen, waarvan de grotere twee buitenruimtes hebben. Het gebouw kent vijf woningtypen, A tot en met E, die elk hun eigen uitzicht, plattegrond en karakter hebben: van zes compacte appartementen van 51 tot 64 m² in het betaalbare segment tot twaalf ruime appartementen van 100 tot 124 m² in de vrije sector. Elk appartement is gelijkvloers.

De plattegronden zijn doordacht. Royale leefruimtes, volwaardige slaapkamers, in de grotere appartementen een aparte wasruimte, en buitenruimtes die direct in verbinding staan met de woonkamer. Bij elke maat, indeling en oriëntatie is gezocht naar zo veel mogelijk licht en een logische routing. Om de royale leefruimtes extra te onderstrepen hebben de appartementen op de begane grond en eerste verdieping een plafondhoogte van 2,7 meter en de tweede verdieping een plafondhoogte van 2,9 meter.

Het gebouw is op gemak ingericht: er is een lift en een centrale entree met korte looplijnen, en elk appartement heeft een eigen berging.



Verdiepingsoverzichten



“Of je nu een compacte of een ruime woning zoekt: aan de Lange Vaart vind je een appartement dat bij je past”

- ### Wat alle woningen gemeen hebben
- Een eigen buitenruimte bij elk appartement
 - Een eigen berging
 - Een lift en een centrale entree, met korte en overzichtelijke looplijnen
 - Een energiezuinig, comfortabel woongebouw
 - Parkeren opgelost binnen het openbaar gebied

Type	Oppervlakte	Slaapkamers	Aantal
A	ca. 124 m²	3	6
B	ca. 100 m²	2	3
C	ca. 100 m²	2	3
D	ca 64 m²	1	2
E	ca. 51 m²	1	4
Berging	ca 5 m²	-	18



Bnr. 01, 04, 05, 07, 12 en 14

Appartement Type A



Bnr. 01, 04, 05, 07, 12 en 14

Appartement Type A

Type A is met 124 m² en drie slaapkamers het grootste appartement van Lange Vaart. De ruime woon-eetkamer biedt volop leefruimte voor elke dag.

Dankzij de ligging op het westen geniet je van de avondzon in de woonkamer en op je tuin of balkon. De woning is compleet met een badkamer, apart toilet, wasruimte en eigen berging.



Kenmerken

Woonoppervlakte: 124 m²

Tuinoppervlakte bnr. 01 en 04: 71 m²

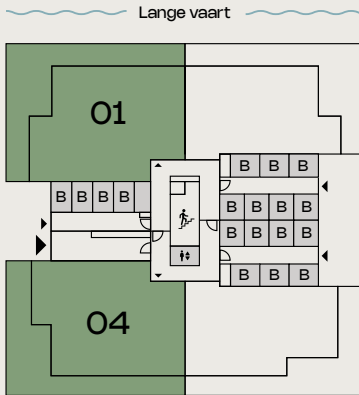
Terrasoppervlakte bnr. 01 en 04: 24 m²

Balkonoppervlakte bnr 05, 07, 12 en 14: 15,4 m²

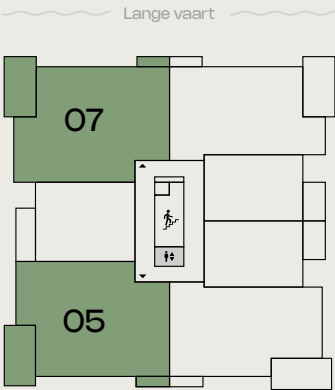
Aantal slaapkamers: 3

Oriëntatie: Westen

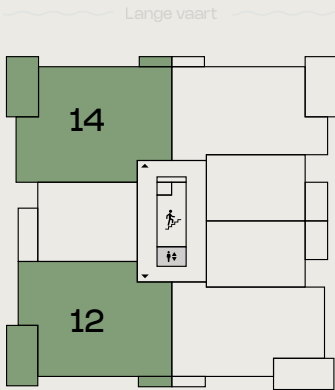
Bekijk dit type ook op de website via onderstaande QR-code.



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping





Bnr. 01 | Bnr. 04 heeft een gespiegelde vergelijkbare buitenruimte

Appartement Type A

Schaal 1:75



Bnr. 01
Bnr. 04 is gespiegeld

Schaal 1:75



Bnr. 07 en 14
Bnr. 05 en 12 zijn gespiegeld



Bnr. 02, 08 en 15

Appartement Type B





Kenmerken

Woonoppervlakte: 100 m²

Tuinoppervlakte bnr. 02: 64 m²

Terrasoppervlakte bnr. 02: 24 m²

Balkonoppervlakte bnr 08 en 15: 15,4 m²

Aantal slaapkamers: 2

Oriëntatie: Oosten

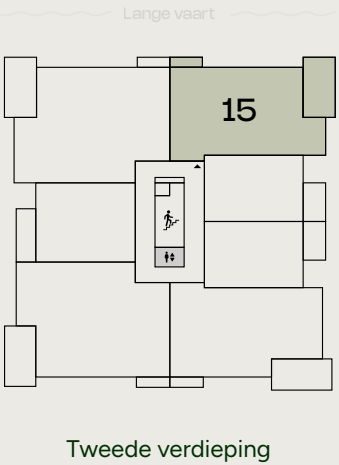
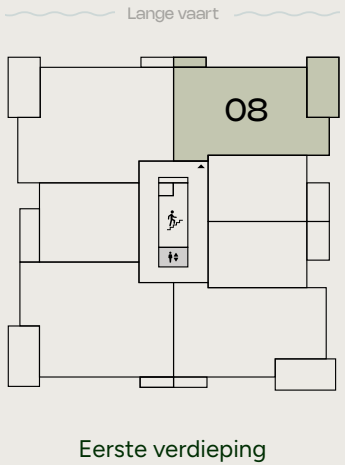
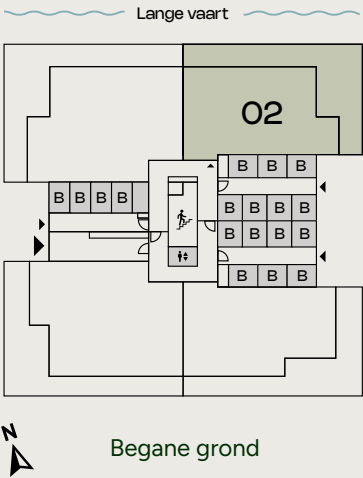
Bnr. 02, 08 en 15

Appartement Type B

Type B is een ruim appartement van 100 m² met twee slaapkamers en een royale woon-eetkamer.

Dankzij de ligging op het oosten geniet je van de ochtendzon en een groen uitzicht. De tweede kamer is flexibel in te delen als slaap-, werk- of logeerkamer.

Bekijk dit type ook op de website via onderstaande QR-code.





Bnr. 15

Appartement Type B





Bnr. 03, 11 en 18

Appartement Type C



Bnr. 03, 11 en 18

Appartement Type C

Type C is een ruim appartement van 100 m² met twee slaapkamers en een royale woon-eetkamer.

Dankzij de ligging op het zuiden geniet je de hele dag van veel natuurlijk licht. Op je balkon of in de tuin profiteer je volop van de zon en lange, warme dagen buiten.



Kenmerken

Woonoppervlakte: 100 m²

Tuinoppervlakte bnr. 03: 64 m²

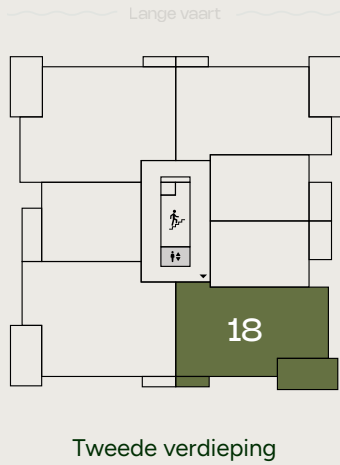
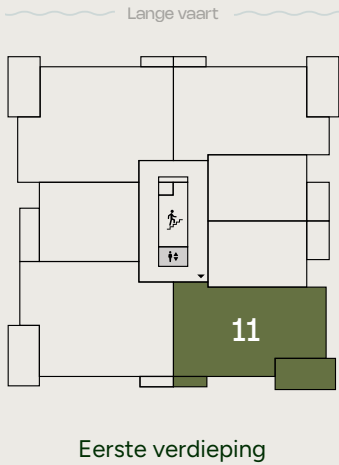
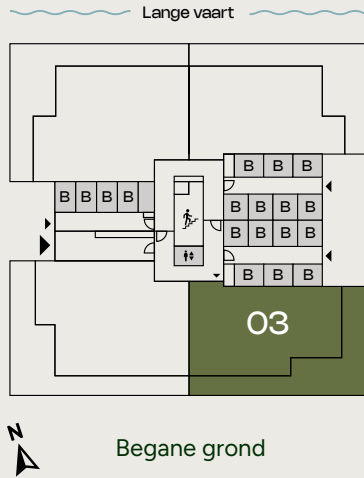
Terrasoppervlakte bnr. 03: 24 m²

Balkonoppervlakte bnr. 11 en 18: 15,4 m²

Aantal slaapkamers: 2

Oriëntatie: Zuiden

Bekijk dit type ook op de website via onderstaande QR-code.



Schaal 1:75



Bnr. 03

Schaal 1:75



Bnr. 11 en 18

Duurzaamheid als uitgangspunt

Lange Vaart is ontworpen met duurzaamheid als uitgangspunt, niet als marketingverhaal, maar als praktische werkelijkheid. Dat begint bij de keuze van de materialen en eindigt bij de manier waarop het gebouw zijn omgeving binnenlaat.

"Bij de materiaalkeuze staan kwaliteit én duurzaamheid voorop"



Materialen

Bij de materiaalkeuze staan kwaliteit én duurzaamheid voorop. De gevels zijn opgebouwd uit kalkzandsteen met steenwolisolatie en een buitenschil van baksteen. Die buitenste laag is een grijsgroen gesmoorde steen van Deppe, een zeldzame steen, gemaakt in een ambachtelijk smoorproces dat elke steen een eigen, unieke tint geeft. Je ziet hem vrijwel nooit in Nederlandse nieuwbouw, en hij geeft het gebouw een verfijnde, tijdloze uitstraling.

Veiligheid

Ook veiligheid is meegenomen in het ontwerp. Alle bereikbare gevelopeningen voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2 volgens NEN 5096, en het gebouw voldoet aan het Politie Keurmerk Veilig Wonen.

Energie

Het gebouw voldoet aan de BENG-eisen (Bijna EnergieNeutraal Gebouw). Elk appartement heeft een warmtepomp, een uitstekend geïsoleerde gebouwschil, HR++ dubbelglas in aluminium kozijnen en energielabel A+++. Verwarmen en koelen gebeurt via vloerslangen, voor een gelijkmatige temperatuur tot in elke hoek van je woning. Op het dak is het mogelijk om als optie zonnepanelen aan te leggen.





Bnr. 06 en 13

Appartement Type D





Kenmerken

Woonoppervlakte: 64 m²

Balkon: 6,9 m²

Aantal slaapkamers: 1

Oriëntatie: West

Bekijk dit type ook
op de website via
onderstaande QR-code.

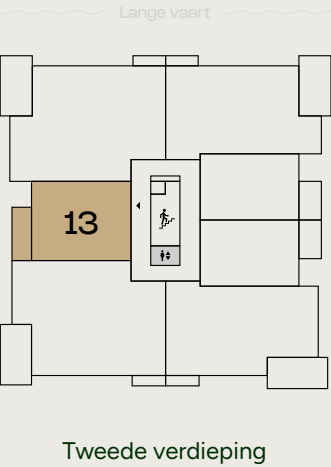
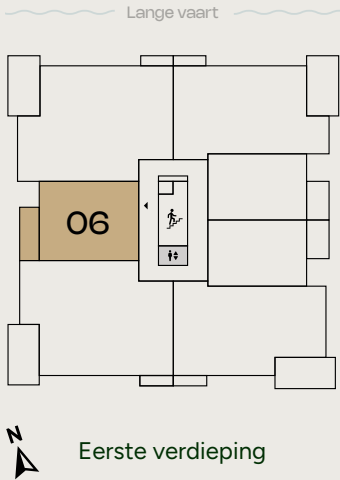


Bnr. 06 en 13

Appartement Type D

Type D is een slim ingedeeld appartement
van 64 m² met één slaapkamer en een
comfortabele woon-eetkamer.

De grote raampartijen en ligging op het westen
zorgen voor veel licht en een zonnig balkon in de
middag en avond. Ideaal voor starters, stellen of wie
compact en comfortabel wil wonen.



Schaal 1:75



Bnr. 06 en 13





Bnr. 09, 10, 16 en 17

Appartement Type E



Bnr. 09, 10, 16 en 17

Appartement type E

Type E is met 51 m² het compactste appartement van Lange Vaart, slim ingedeeld met een volwaardige slaapkamer.

De ligging op het oosten zorgt voor veel ochtendlicht en een zonnige start van de dag. Een ideale woning met alles wat je nodig hebt.



Kenmerken

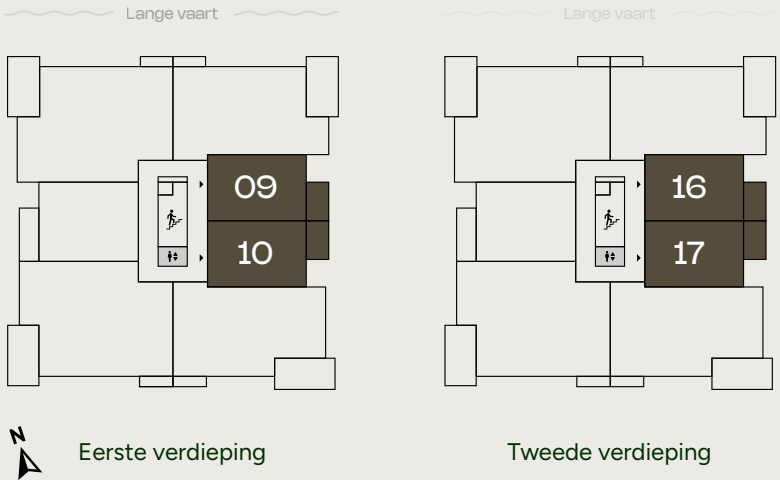
Woonoppervlakte: 51 m²

Balkon oppervlakte: 5,7 m²

Aantal slaapkamers: 1

Oriëntatie: Oosten

Bekijk dit type ook op de website via onderstaande QR-code.



Schaal 1:75



Bnr. 09 en 16
Bnr. 10 en 17 zijn gespiegeld





De plek waar het leven samenkomt

De keuken

De keuken is het kloppend hart van elk huis. Daarom leveren we de twaalf ruime appartementen (type A, B en C) op zónder keuken, maar mét een keukencheque van €15.000,- (inclusief BTW). Zo ontwerp je je keuken helemaal naar eigen wens. De cheque wissel je in bij de lokale keukenleverancier Simon Maree in Berkel en Rodenrijs, in elke stijl en met de apparatuur die bij je past.

Een kookeiland in de royale woon-eetkamer? Een strakke wandkeuken met geïntegreerde apparatuur? In warm hout, mat zwart of steen? Het kan allemaal, alle benodigde aansluitpunten zijn aanwezig.

De zes compacte appartementen (type D en E) leveren we op inclusief een complete, hoogwaardige keuken, zorgvuldig afgestemd op de plattegrond. Zo woon je vanaf de eerste dag in een volledig ingericht appartement.



Om je dag te beginnen en af te sluiten

De badkamer

Elke badkamer wordt standaard uitgevoerd met modern, hoogwaardig tegelwerk en kwalitatief sanitair. De ruimte is royaal genoeg voor een complete inrichting met inloepdouche en wastafelmeubel.

Wil je je badkamer helemaal naar eigen smaak? Dat geef je aan in het kopersproces. Samen met de aannemer vertalen we je wensen naar een passende uitvoering, andere tegels, ander sanitair, een andere indeling: alles is bespreekbaar.

In elk appartement is naast de badkamer een separaat toilet aanwezig. De grotere types hebben bovendien een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Stap voor stap naar je nieuwe woning

De appartementen worden verkocht met een Woningborg-garantiecertificaat. Dat geeft je zekerheid over de afbouw, ook bij onvoorziene omstandigheden bij de aannemer.



1 Inschrijven

Je geeft je interesse door via de makelaar of de projectwebsite. Op basis van je voorkeuren ontvang je informatie over de beschikbare appartementen.

2 Toewijzing

Na sluiting van de inschrijfperiode worden de appartementen toegewezen. Krijg je een appartement toegewezen, dan nodigen we je uit voor een gesprek met de makelaar.

3 Optiegesprek

We bespreken het appartement, de prijs, de plattegrond, de afwerkingsmogelijkheden en het verdere proces. Je krijgt alle ruimte om vragen te stellen.

4 Koop- en aannemings-overeenkomst

Zijn alle vragen beantwoord en ga je ervoor, dan teken je de koop- en aannemingsovereenkomst. Vanaf dat moment ben je officieel koper, met een wettelijke bedenktijd van één week en de gebruikelijke opschortende voorwaarden, zoals een financieringsvoorbehoud.

5 Financiering

Na het ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst heb je twee maanden de tijd om de financiering rond te maken, eventueel met hulp van een hypotheekadviseur.

6 Notaris

Nadat aan de opschortende voorwaarden is voldaan, teken je bij de notaris de leverings- en hypotheekakte. Het appartement is dan juridisch van jou en de perceel grond wordt geleverd.

7 Koperskeuzes

In de maanden voor de start van de bouw maak je keuzes over de afwerking: ruwbouwopties (zoals het samenvoegen of verplaatsen van wanden), tegels, sanitair en eventuele aanpassingen aan de elektrische installatie. De aannemer begeleidt je hierin via de showroom.

8 Start bouw

Bij de start van de verkoop zijn alle vergunningen onherroepelijk. Zodra het project voldoende is voorverkocht en het bouwterrein beschikbaar is, start de bouw. Tijdens de bouw houden we je regelmatig op de hoogte van de voortgang.

9 Vooroplevering en oplevering

Bij de vooroplevering lopen koper en aannemer de woning gezamenlijk na op gebreken, die voor de oplevering hersteld worden. Bij de oplevering gaat het risico over van de aannemer naar de koper en start de onderhoudstermijn.

Bouwen op karakter

De realisatie van de appartementen is in handen van De Vries en Verburg, een familiebedrijf uit Stolwijk. Wij 'bouwen op karakter'. Met een team van gepassioneerde medewerkers streven we elke dag naar het beste, gedreven door betrokkenheid en enthousiasme. Al bijna veertig jaar ontwikkelen en bouwen we met toewijding, en nemen we onze rol als rentmeester serieus: we zijn maatschappelijk betrokken, milieubewust en zoeken altijd naar duurzame oplossingen. Waarde toevoegen met aandacht voor de bestaande omgeving én de toekomstige bewoners, dat is wat ons drijft.

"Waarde toevoegen met aandacht voor de bestaande omgeving én de toekomstige bewoners"

De bouwer is aangesloten bij de Stichting Klantgericht Bouwen (SKB). Dat keurmerk gaat naar bedrijven die aantoonbaar beter presteren dan de markt, vóór, tijdens én na de bouw. Klantgerichte bouwers leveren woningen op met aanzienlijk minder opleveringspunten dan gemiddeld, en lossen eventuele punten sneller op. Fijn voor jou als koper.

Daar komt bij dat de appartementen worden verkocht met Woningborg. Die garantie geeft je de zekerheid dat je woning wordt afgebouwd, ook als er onverwachts iets gebeurt. Zo koop je met een gerust hart.



De Makelaar

De verkoop van Lange Vaart is in handen van Nova Vita Makelaardij. Een makelaar met diepe wortels in de regio en een persoonlijke aanpak die past bij de schaal van dit project.

"Ik vind Lange Vaart een prachtig project: achttien appartementen op een bijzondere plek, direct aan het water van de eeuwenoude Lange Vaart, met aandacht voor detail in elke fase. Ik ken Bleiswijk en de historie

van deze plek als geen ander en vertel je er graag alles over. Geïnteresseerden help ik graag persoonlijk op weg, van het eerste gesprek tot de sleuteloverdracht. Is er iets onduidelijk of wil je meer weten? Je kunt me altijd bellen of mailen met je vragen."

— Elise van Veen, Nova Vita Makelaardij



Elise van Veen
info@novavitamakelaardij.nl
+31 6 160 389 08



Verkoopinformatie

Lange Vaart is een ontwikkeling van



Socialex Real Estate
info@socialexrealestate.nl

Architect



Aannemer



Disclaimer

Socialex Real Estate betracht bij de samenstelling van deze brochure de grootst mogelijke zorgvuldigheid. Toch bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie niet of niet meer juist is. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

De getoonde exterieur- en interieurvisuals, geveltekeningen, plattegronden en andere impressies zijn bedoeld om een eerste indruk te geven van de mogelijkheden; de weergegeven beelden zijn mogelijk niet geheel representatief voor de werkelijke uitvoering.

Verkoop & informatie



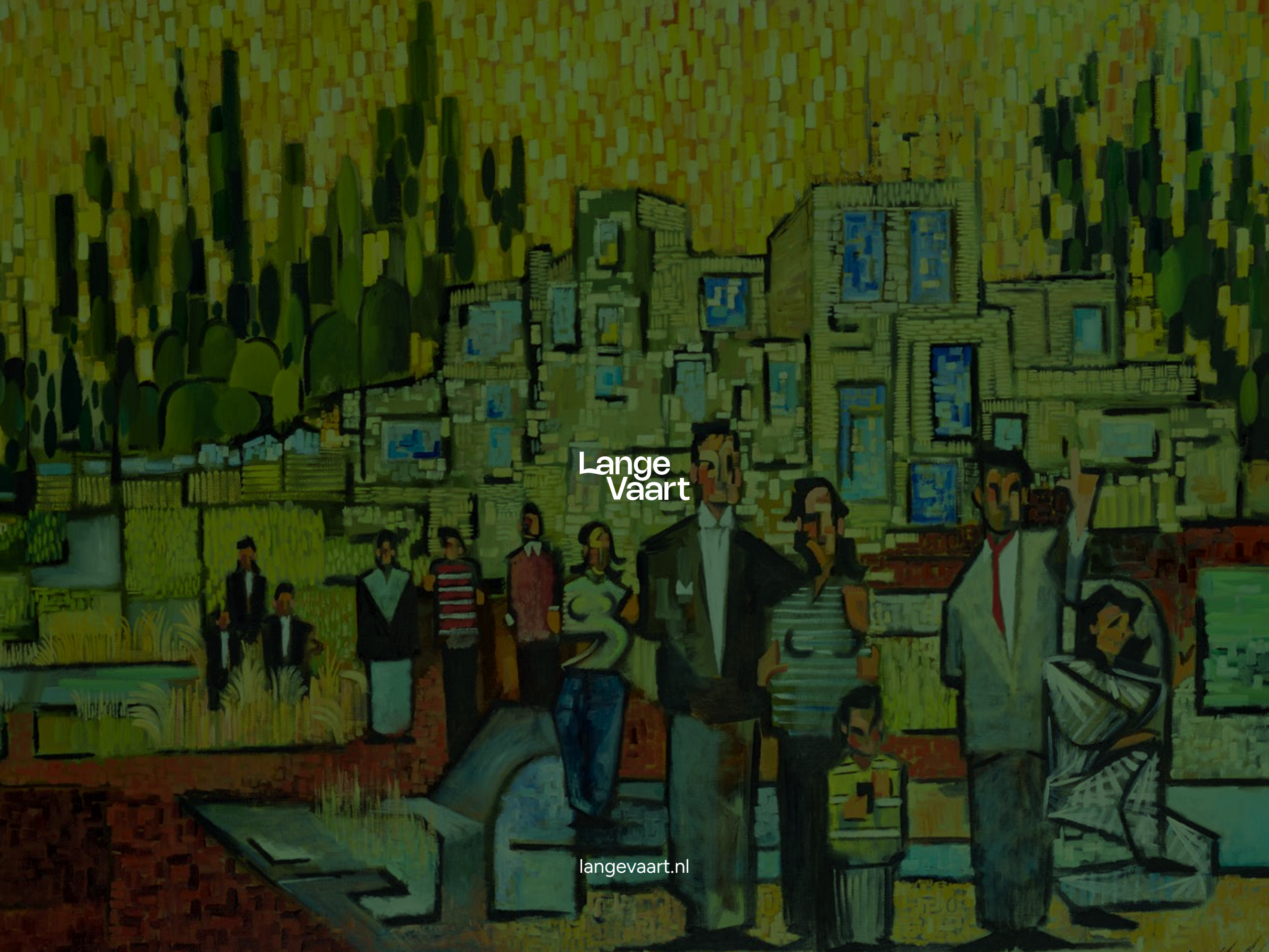
Nova Vita Makelaardij
info@novavitamakelaardij.nl
010 3073 098

Visuals en brochure

Nuvastgoed, juli 2026

Geringe maatafwijkingen worden voorbehouden. De aangegeven oppervlakten zijn bepaald op basis van de Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen (juli 2019).

Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken; die ontvang je tijdens het gesprek met de makelaar. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Socialex Real Estate is het niet toegestaan de inhoud van deze brochure geheel of gedeeltelijk over te nemen of op enige andere wijze openbaar te maken.



Lange
Vaart

langevaart.nl